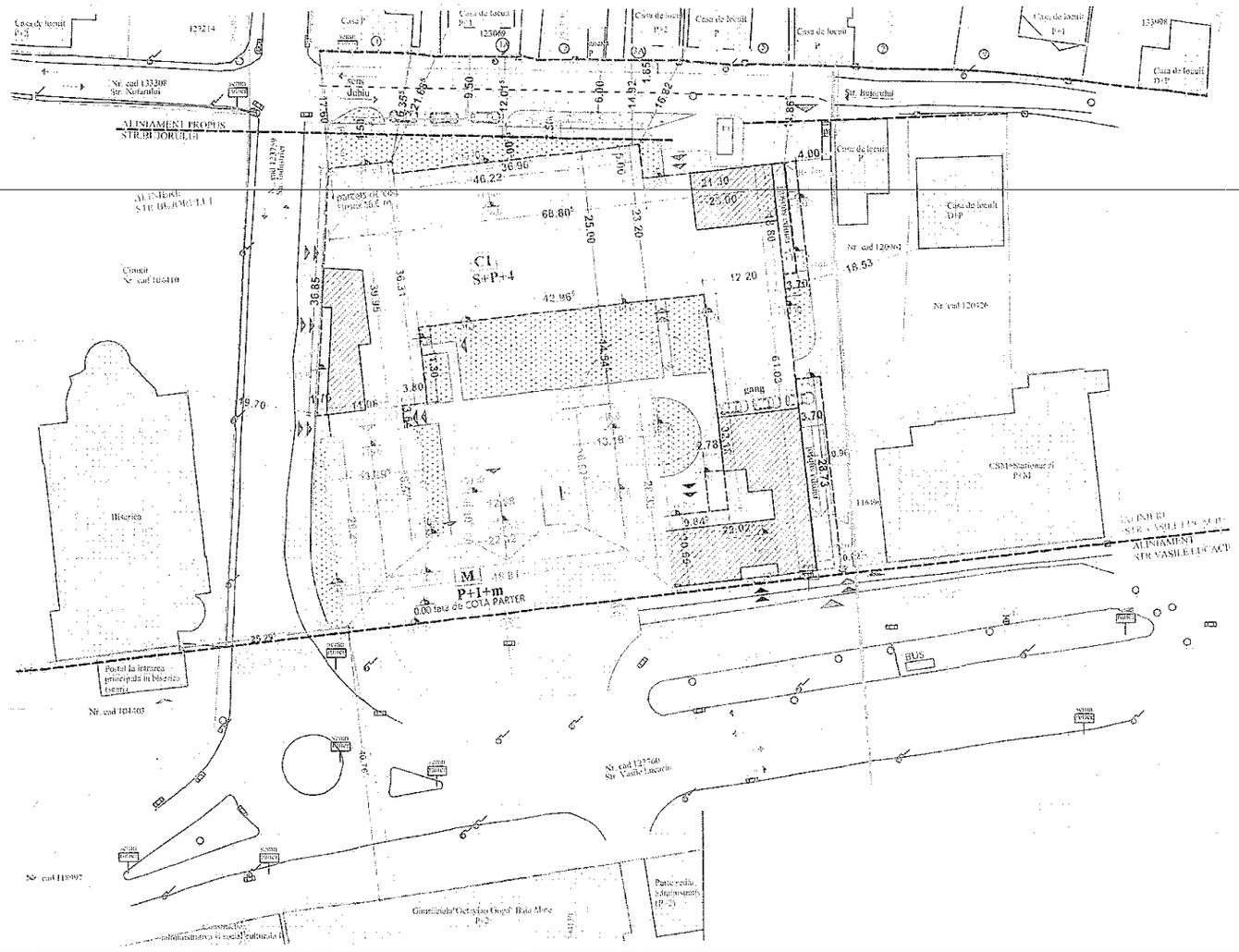
ANEXA 2



Legenda

- stâlpi electrici
- stâlpi de forță
- cămin canalizare
- fântână
- contor gaz
- Conducte aer electric
- Hidrant
- semn cadastral
- imobil studiat
- imobile colindante

Obiectivul propus

- Parcarea publica

Spatiu verde public amenajat

STATII METROU DE TRANSPORT IN COMUN

Trecere de pietoni

Amplasament studiat
S teren = 5704 mp

NR.CAD 127605 (CONFORM CF 127605)
CONSTRUCTIE MONUMENT S+P+4
(C1+C2+C3+C4 , conform CT)

S teren=1136 mp
perimetru 1+89.1415
suma de suprafetele Aterol pe etaje
SC=1135 mp
SD=11304+2276 mp

PERIMETRU CONSTRUIBIL
CONSTRUCTIE SOLICITATA

DESTINATIE : LOCUINE

SC=2517,4mp

S+P+4R
SD=11444,31mp

AMENAJARI

CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
-816,95 m² suprafata sens dublu de circulatie cu: Lunca Bradului pe partea de S locuit de pietoni si spatiu verde
-552,20 m² circulatii carosabile in incinta, pentru supravegherea, intrarea zonei pentru salubrizare

CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
-939,50 m² trotuare existente paralele cu str. Bujorului, noi trotuare, accesul la cladiri, amenajare spatiu str. Bujorului, rezervat str. Bujorului
-803,49 m² circulatii pietonale in incinta

SPATII VERZI AMENAJATE
(IN INCINTA)
-872,37 mp

SPATII VERZI AMENAJATE
(IN AFARA PROPRIETATII)
-557,07 mp

PLATFORMA GOSPODAREASCA INCHISA
7,07 m²

Trecere de pietoni propusa.

Bilanturi teritoriale

SC total = 11336mp - 2517,4mp=8818,6 mp
SC total - 8818,6mp

S teren
5704 mp

SD total = 2276mp + 11444,31mp
SD total = 13720,31 mp

POT propus = 62,08 %
CUT propus = 2,406

N

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE ,
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

Amplasament: Loc.BAIA MARE ,jud. MARAMURES

Nr. CAD 127605
Nr. CAD 126273
Nr. CAD 106581

LEGENDA

Bilant Teritorial

Nr. crt.	Zone funcionale	EXISTENT	PROPUS
		mp	%	mp	%
	Zona locuintei	2.905	48,27	2.905	48,27
	Zona verde			872	14,49
	Trotuare, circulatii auto incinta	1.805	29,98	1.655,8	27,5
TOTAL SUPRAFATA PARCELA		4.704	100	4.704	100
P.O.T.		42,22		62,08
C.U.T.		0,846		2,406

MINISTERUL CULTURII
Direcția pentru Cultură Maramureș
BAIA MARE

RUR
Ing. Ștefan I. PASKUCZ
arhitect
C.E.F.G.

9.OPTIUNE
J24/106/96 BAIA MARE

J24/106/96	SC 9 OPTIUNE SRL	AUREȘA , str.CETATENI , nr.12		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	
SEF PROIECT				
PROIECTAT			DATA IANUARIE 2023	

BENEFICIAR

TITLUL PROIECTULUI
DEMOLARE CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE

Loc.BAIA MARE ,jud. MARAMURES

TITLUL PLANȘEI
REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR. 97 / 2023
FAZA P.U.D.
PLANȘA NR. A03
INDEX -
FORMAT

Acest document este proprietatea SC 9 OPTIUNE SRL și nu poate fi folosit, multiplicat sau transmis altor persoane fără acordul expres.

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 31.05.03.2025